

Dit document verschaft u essentiële beleggersinformatie aangaande dit Fonds. Het is geen marketingmateriaal. De verstrekte informatie is bij wet voorgeschreven en is bedoeld om u meer inzicht te geven in de aard en de risico's van beleggingen in dit Fonds. Wij raden u aan deze informatie te lezen opdat u met kennis van zaken kunt beslissen of u al dan niet in dit Fonds wenst te beleggen.

BlackRock Developed Real Estate Index Sub-Fund

Een subfonds van BlackRock Index Selection Fund

Class Flexible Accumulating EUR

ISIN: IE00B801LT45

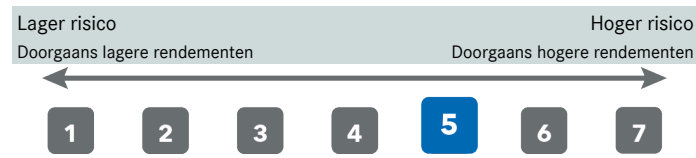
Beheerder: BlackRock Asset Management Ireland Limited

Doelstellingen en beleggingsbeleid

- ▶ Het Fonds streeft naar een rendement op uw belegging door een combinatie van kapitaalgroei en inkomsten uit de activa van het Fonds, dat het rendement van de FTSE EPRA/NAREIT Developed Index, de benchmarkindex van het Fonds, weerspiegelt.
- ▶ Het Fonds belegt voor zover dit mogelijk en praktisch haalbaar is in aandeleneffecten (bijv. aandelen) van vastgoedbedrijven overal ter wereld en in REIT's die deel uitmaken van de referentie-index van het Fonds.
- ▶ De referentie-index meet het resultaat van de aandelenmarkt van de ontwikkelde markten wereldwijd en is een aan de free float aangepaste en voor marktkapitalisatie gewogen index. Aangepast aan de free float betekent dat er voor de berekening van de benchmarkindex alleen rekening wordt gehouden met aandelen die vrij in de markt beschikbaar zijn, en niet met alle uitgegeven aandelen van een bedrijf. De aan de free float aangepaste marktkapitalisatie is de aandelenkoers van een bedrijf, vermenigvuldigd met het aantal aandelen dat vrij in de markt beschikbaar is.
- ▶ Het Fonds streeft ernaar de referentie-index te repliceren door in dezelfde proporties te beleggen in de aandeleneffecten die deel uitmaken van de referentie-index.
- ▶ De beleggingsbeheerder kan ook gebruikmaken van afgeleide financiële instrumenten (of derivaten) (d.w.z. beleggingen waarvan de prijzen gebaseerd zijn op een of meer onderliggende activa) om de beleggingsdoelstelling van het Fonds te helpen verwezenlijken.
- ▶ Het Fonds kan zijn beleggingen ook kortstondig gedekt uitlenen aan bepaalde in aanmerking komende derden. Dit wordt gedaan om extra inkomsten te genereren en de kosten van het Fonds te compenseren.
- ▶ Aanbeveling: Dit Fonds is mogelijk niet geschikt voor een belegging op korte termijn.
- ▶ Uw rechten van deelneming zijn kapitalisatierechten (d.w.z. dat de dividendinkomsten worden opgenomen in hun waarde).
- ▶ De basisvaluta van het Fonds is de US-dollar. Aandelen voor deze klasse worden gekocht en verkocht in euro. De valuta van uw aandelen wijkt af van de basisvaluta van het Fonds. Dit kan van invloed zijn op de prestaties van uw aandelen.
- ▶ U kunt uw rechten van deelneming dagelijks kopen en verkopen. De minimale inleg voor deze categorie van rechten van deelneming is €1.000.000.

Voor meer informatie over het Fonds, aandelen-/participatieklassen, risico's en kosten verwijzen we naar het prospectus van het Fonds, dat beschikbaar is via www.BlackRock.com.

Risico- en Opbrengstprofiel



- ▶ Bij de berekening van de risico-indicator werd gebruik gemaakt van gesimuleerde gegevens uit het verleden. Daarom vormt deze mogelijk geen betrouwbare indicatie voor het toekomstige risicoprofiel van het Fonds.
- ▶ De getoonde risicocategorie is niet gegarandeerd en kan in de loop van de tijd veranderen.
- ▶ De laagste categorie betekent niet dat deze zonder risico is.
- ▶ Het Fonds behoort tot categorie 5 op basis van het soort beleggingen die de hieronder vermelde risico's inhouden. Deze factoren kunnen de waarde van de beleggingen van het Fonds beïnvloeden of het Fonds aan verliezen blootstellen.
 - Beleggingsrisico is geconcentreerd in specifieke sectoren, landen, valuta's of bedrijven. Dit betekent dat het Fonds gevoeliger is voor lokale economische, markt-, politieke of regelgevingsgebeurtenissen.
 - De waarde van aandelen en aandelengerelateerde effecten kan worden beïnvloed door dagelijkse schommelingen op de aandelenmarkten. Tot de andere factoren die van invloed zijn, behoren politiek en economisch nieuws, bedrijfsresultaten en belangrijke gebeurtenissen in de bedrijven.
 - Beleggingen in vastgoedeffecten kunnen worden beïnvloed door de algemene prestaties van aandelenmarkten en de vastgoedsector. Met name wijzigingen in de rentetarieven kunnen een invloed hebben op de waarde van vastgoed waarin een vastgoedbedrijf belegt.
 - Derivaten zijn bijzonder gevoelig voor veranderingen in waarde van het actief waar zij op zijn gebaseerd. Hierdoor kan de omvang van de winsten en verliezen stijgen en dit leidt tot grotere schommelingen in de waarde van het fonds. De invloed op het fonds kan groter zijn als op grote schaal of op een complexe manier gebruik wordt gemaakt van derivaten.
- ▶ Tot de niet accuraat door de risico-indicator weergegeven bijzondere risico's behoren:
 - Tegenpartijrisico: De insolventie van instellingen die diensten verrichten zoals de bewaring van activa of het optreden als tegenpartij voor derivaten of andere instrumenten, kan het Fonds aan financiële verliezen blootstellen.

Kosten

De door u betaalde kosten worden gebruikt om de exploitatiekosten van het Fonds, inclusief de kosten die worden gemaakt voor de marketing en distributie van het Fonds, te betalen. Deze kosten verminderen de potentiële groei van uw belegging.

De vermelde instap- en uitstapvergoedingen zijn maxima. In sommige gevallen dient u minder te betalen. Raadpleeg uw financieel adviseur of de distributeur voor de werkelijke instap- en uitstapvergoedingen.

Het cijfer voor de lopende kosten is gebaseerd op de uitgaven voor de periode van twaalf maanden die eindigt op 30 december 2016. Dit bedrag kan van jaar tot jaar variëren. Het omvat niet de met de portefeuillehandel verbonden kosten, behalve aan de bewaarder betaalde kosten en eventuele instap-/uitstapvergoedingen die zijn betaald aan een onderliggende collectieve beleggingsinstelling (indien van toepassing).

** (i) In de mate waarin het Fonds effecten uitleent om de kosten te verlagen, ontvangt het Fonds 62,5% van de hiermee verbonden opbrengsten en komen de resterende 37,5% ten goede aan BlackRock als effectenuitleenagent. Aangezien het delen van opbrengsten uit effectenleningen de beheerkosten van het Fonds niet verhoogt, is hiermee geen rekening gehouden in de berekening van de lopende kosten. (ii) Houders van participaties in deze klasse kunnen onderworpen zijn aan aanvullende periodieke kosten buiten het Fonds om, op basis van een afzonderlijke overeenkomst met BlackRock.

Enmalige kosten die vóór of na uw belegging worden aangerekend	
Instapvergoeding	Geen
Uitstapvergoeding	Geen

Het betreft hier het maximumbedrag dat vóór de belegging of vóór de uitbetaling van de opbrengst wordt ingehouden

Kosten die in de loop van één jaar aan het Fonds worden onttrokken	
Lopende kosten	0,02%**

Kosten die onder bepaalde specifieke voorwaarden aan het Fonds worden onttrokken

Prestatievergoeding	Geen
---------------------	------

In het Verleden Behaalde Prestaties

In het verleden behaalde resultaten zijn geen indicatie voor toekomstige prestaties.

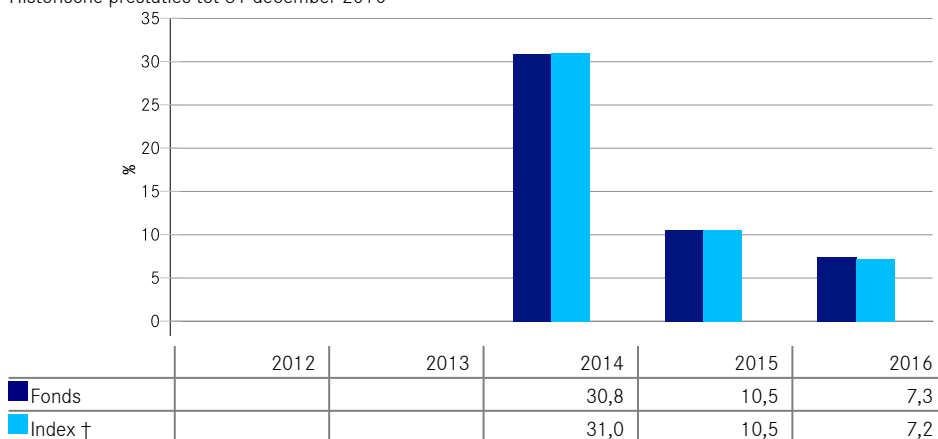
De grafiek toont de jaarlijkse prestaties van het Fonds in EUR voor elk volledig kalenderjaar gedurende de in de grafiek weergegeven periode. Deze worden uitgedrukt als een procentuele

verandering van de netto-inventariswaarde van het Fonds aan het eind van elk jaar. Het Fonds werd gelanceerd in 2012. De aandelenklasse werd gelanceerd in 2013.

Het rendement is weergegeven na aftrek van de lopende kosten. Instap-/uitstapvergoedingen worden niet in aanmerking genomen bij de berekening.

† Referentie-index: FTSE EPRA / NAREIT Developed Index (EUR)

Historische prestaties tot 31 december 2016



Praktische Informatie

- ▶ De curator van het fonds is J.P. Morgan Bank (Ireland) plc.
- ▶ Nadere informatie over het Fonds vindt u in de meest recente jaar- en halfjaarverslagen van de BlackRock Index Selection Fund (BISF). Deze documenten zijn kosteloos verkrijgbaar in het Engels en in bepaalde andere talen. U vindt de documenten, evenals andere informatie zoals prijzen van rechten van deelneming, op de website van BlackRock via www.blackrock.com of u kunt telefonisch contact opnemen met het Internationale Beleggersserviceteam op +353 1612 3394.
- ▶ Beleggers dienen er rekening mee te houden, dat de fiscale wetgeving die op het Fonds van toepassing is, gevolgen kan hebben voor de belastingheffing op hun belegging in het Fonds.
- ▶ Het Fonds is een subfonds van BISF, een paraplustructuur die verschillende subfondsen omvat. Dit document betreft specifiek het Fonds en de categorie van rechten van deelneming vermeld aan het begin van dit document. Het prospectus en de jaar- en halfjaarverslagen worden echter opgesteld voor de paraplustructuur.
- ▶ BlackRock Asset Management Ireland Limited kan enkel aansprakelijk worden gesteld op grond van een in dit document opgenomen verklaring die misleidend, incorrect of niet in overeenstemming met de desbetreffende delen van het fondsprospectus is.
- ▶ Conform de Ierse wetgeving heeft BISF de aansprakelijkheid tussen de subfondsen gescheiden (d.w.z. de activa van het Fonds zullen niet worden gebruikt om te voldoen aan verplichtingen van andere subfondsen binnen BISF). Daarnaast worden ook de activa van het Fonds gescheiden van de activa van andere subfondsen.
- ▶ Beleggers kunnen hun aandelen in het Fonds omruilen voor aandelen in een ander subfonds binnen BISF (met uitzondering van flexibele aandelenklassen), vooropgesteld dat wordt voldaan aan bepaalde in het prospectus vermelde voorwaarden.
- ▶ Is het Beloningsbeleid van de Beheermaatschappij, dat beschrijft hoe beloning en secundaire voorwaarden worden bepaald en toegekend, plus de hierbij behorende governanceafspraken, beschikbaar via www.blackrock.com/Remunerationpolicy of op aanvraag bij de statutaire zetel van de Beheermaatschappij.