

DUISENBURGH

FAMILY OFFICE

Vermogensrapportage Familie de Jager

30-6-2024

Vermogensrapportage Familie de Jager



Beleggen



Private debt



Private Equity



Deelnemen & Participeren



Vastgoed



Liquide Middelen



Onderneming



(On)roerende zaken

Duisenburgh

<https://www.duisenburgh.nl>

Filters:

Jaar

2020

2021

2022

2023



Kwartaal

Q1

Q2

Q3

Q4

Vermogens-
onderdeel

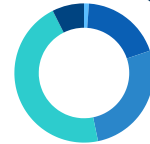
Beursgenoteerd
beleggen

Deelnemingen en
Participaties



Vermogen

€ 6,989,816



Peildatum

30-6-2024



€ 3,2M

€ 1,9M

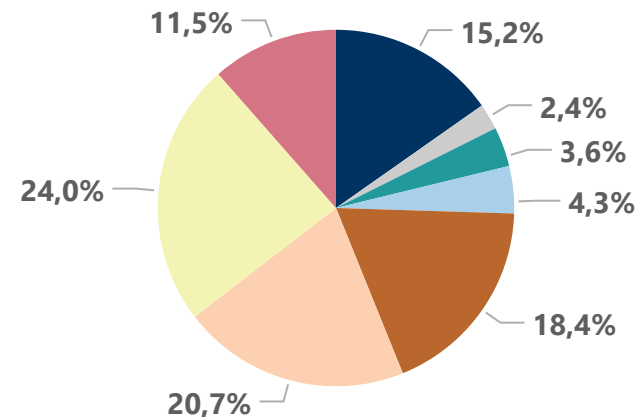
€ 1,3M

Kwartaal 2
2024

- DVR c.v.
- Familiefonds Future Invest
- Investment B.V.
- Philip en Angelique de Jager
- Workforce B.V.



Vermogensverdeling



Vermogensonderdeel

- Beursgenoteerd beleggen
- Private debt
- Private equity
- Deelnemingen en Participaties
- Vastgoed
- Liquide middelen
- Eigen (on)roerende zaken
- Eigen onderneming



Waarde per onderdeel

Vermogensonderdeel	Som van Waarde
Beursgenoteerd beleggen	€ 1.065.895
Private debt	€ 165.697
Private equity	€ 250.776
Deelnemingen en Participaties	€ 299.620
Vastgoed	€ 1.285.400
Liquide middelen	€ 1.444.885
Eigen (on)roerende zaken	€ 1.675.700
Eigen onderneming	€ 801.843
Totaal	€ 6.989.816

Organogram



Cashflow



Strategische verdeling





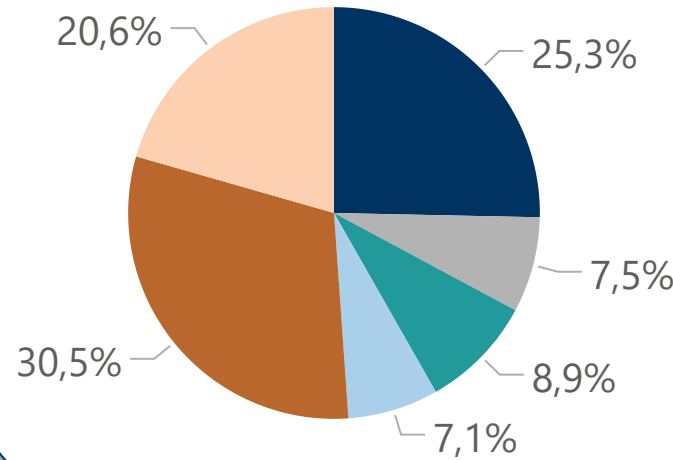
Strategische verdeling



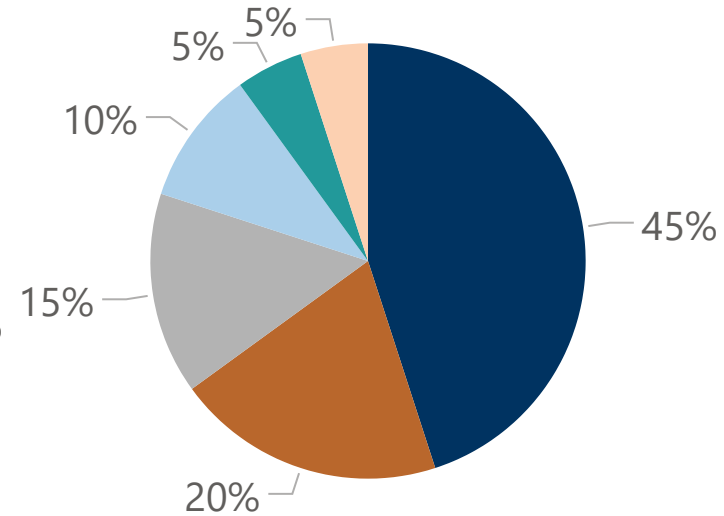
30-6-2024

- Jaar, Kwartaal
- 2020
 - 2021
 - 2022
 - 2023
 - 2024

Actuele vermogensverdeling



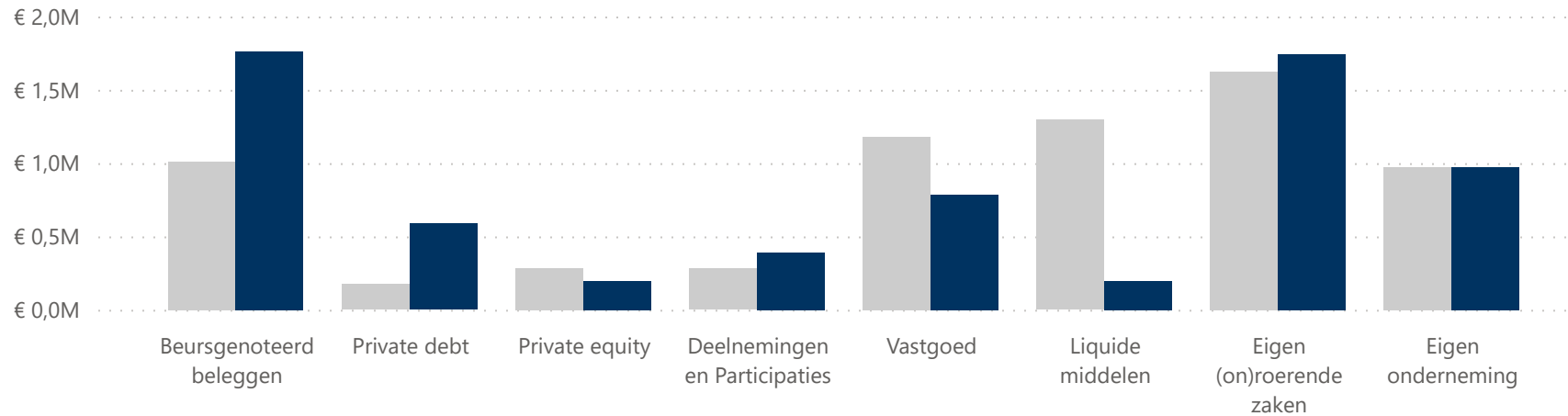
Strategische vermogensverdeling



- Vermogensonderdeel**
- Beursgenoteerd beleggen
 - Vastgoed
 - Private debt
 - Deelnemingen en Participaties
 - Private equity
 - Liquide middelen

Actueel versus strategisch

● Actueel ● Strategisch



Soort vermogen

- Vrij belegbaar vermogen
- Niet vrij belegbaar vermogen

Parameters



Geplande investeringen

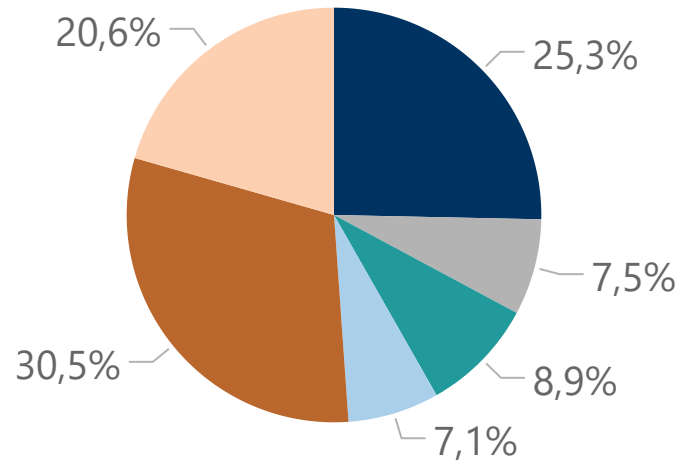




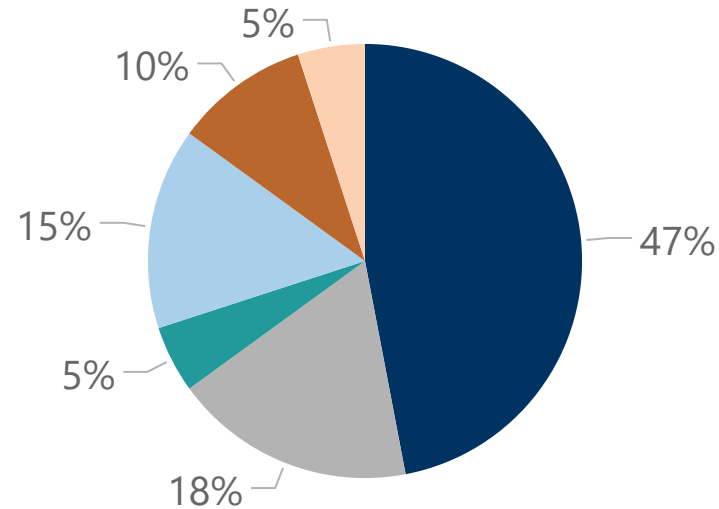
Parameters



Actuele vermogensverdeling na geplande uitgaven



Strategische vermogensverdeling



Vermogensonderdeel

- Beursgenoteerd beleggen
- Private debt
- Private equity
- Deelnemingen en Participaties
- Vastgoed
- Liquide middelen

Beursgenoteerd beleggen

Private debt

Private equity

Deelnemingen en Participat...

Vastgoed

Liquide middelen

100%

Vermogensonderdeel	Percentage	Huidige verdeling	Geplande uitgaven	In te vullen investeringen	Strategische verdeling
Beursgenoteerd beleggen	47%	€ 1.010.790	€ 0	€ 831.576	€ 1.842.367
Private debt	18%	€ 174.667	€ 150.000	€ 380.921	€ 705.587
Private equity	5%	€ 284.133	€ 125.000	-€ 213.137	€ 195.996
Deelnemingen en Participaties	15%	€ 281.431	€ 0	€ 306.558	€ 587.989
Vastgoed	10%	€ 1.178.600	€ 0	-€ 786.607	€ 391.993
Liquide middelen	5%	€ 1.294.760	-€ 579.452	-€ 519.311	€ 195.996
Totaal	100%	€ 4.224.381	-€ 304.452	€ 0	€ 3.919.929

Cashflow





Hoofdblad



Parameters

Cashflow



Vermogensonderdeel	Percentage van het vermogen	Strategische verdeling	Rendement	Cashflow
Beursgenoteerd beleggen	47%	€ 1.842.367	4,00%	€ 73.695
Private debt	18%	€ 705.587	0,00%	€ 0
Private equity	5%	€ 195.996	0,00%	€ 0
Deelnemingen en Participaties	15%	€ 587.989	0,00%	€ 0
Vastgoed	10%	€ 391.993	2,50%	€ 9.800
Liquide middelen	5%	€ 195.996	0,50%	€ 980

Vermogensverdeling

Beursgenoteerd beleggen

47,00%

Private debt

18,00%

Private equity

5,00%

Deelnemingen en Participat...

15,00%

Vastgoed

10,00%

Liquide middelen

5,00%

100%

Rendement

Beursgenoteerd beleggen

4,00%

Private debt

0,00%

Private equity

0,00%

Deelnemingen en Participat...

0,00%

Vastgoed

2,50%

Liquide middelen

0,50%

Controle cashflow

Cashflow

€ 84.474

Levensonderhoud

€ 112.000

Bedrag te kort

-€ 27.526

Gewenst bedrag levensonderhoud

€ 112.000



Geplande investeringen



Geplande uitgaven

Mutatie	Waarde positief	Waarde negatief	Vermogensonderdeel
Aanvulling inkomen	€ 0	-€ 184.452	Liquide middelen
Investering Private Equity	€ 0	-€ 125.000	Liquide middelen
Investering Private Equity	€ 125.000	€ 0	Private equity
Nieuwe auto	€ 100.000	€ 0	Eigen (on)roerende zaken
Nieuwe auto	€ 0	-€ 100.000	Liquide middelen
Onderhoud panden	€ 20.000	€ 0	Eigen (on)roerende zaken
Onderhoud panden	€ 0	-€ 20.000	Liquide middelen
Participatie BBB	€ 0	-€ 150.000	Liquide middelen
Participatie BBB	€ 150.000	€ 0	Private debt
Totaal	€ 0	-€ 184.452	



Voorblad

Overzicht

Strategische...

Parameters

Cashflow

Geplande...

Beursgenoteer...

Private debt

Private equity

Deelnemingen ...

Vastgoed

Liquide middel...

Eigen ondern...

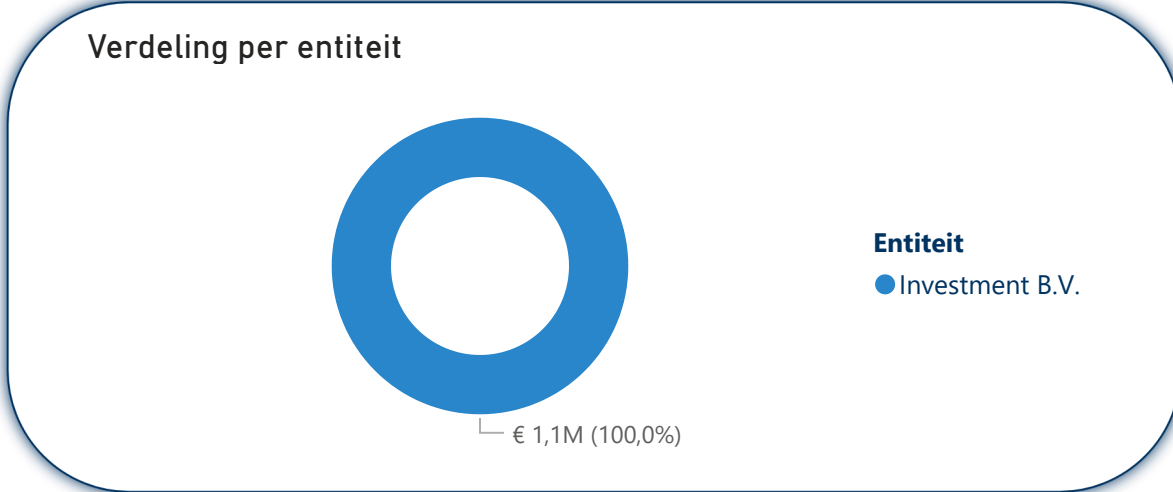
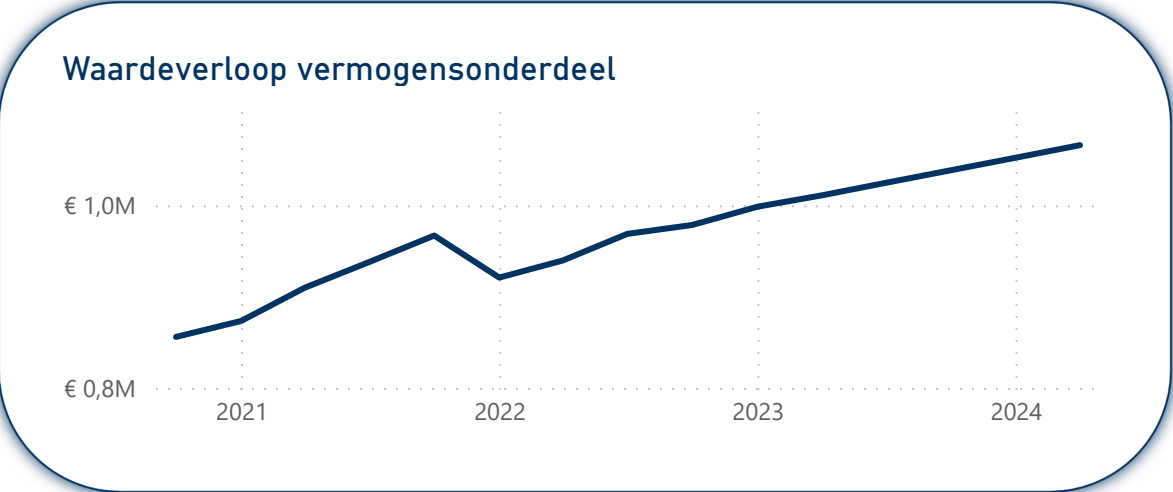
Eigen (on)roe...

Organogram

Eind

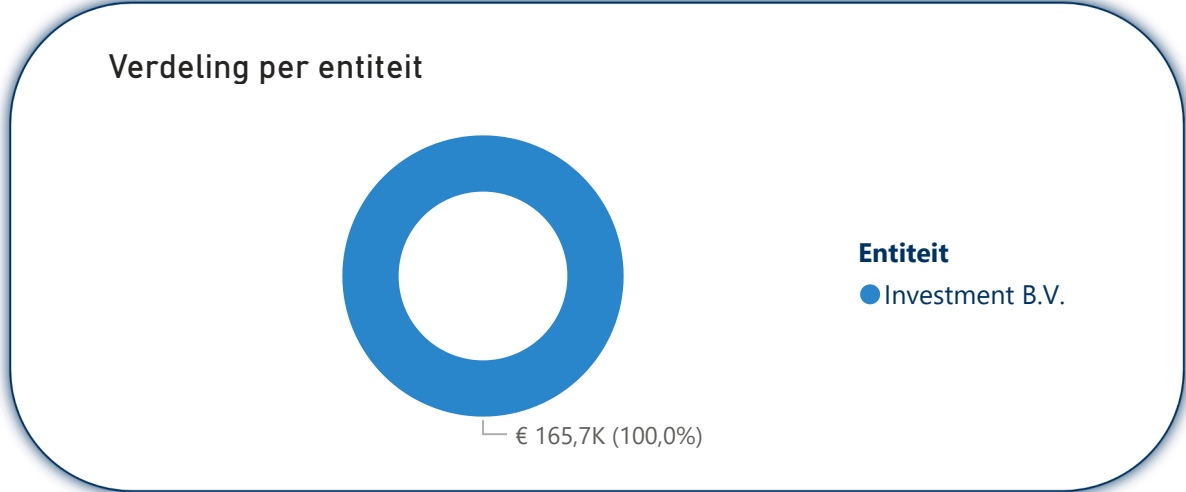
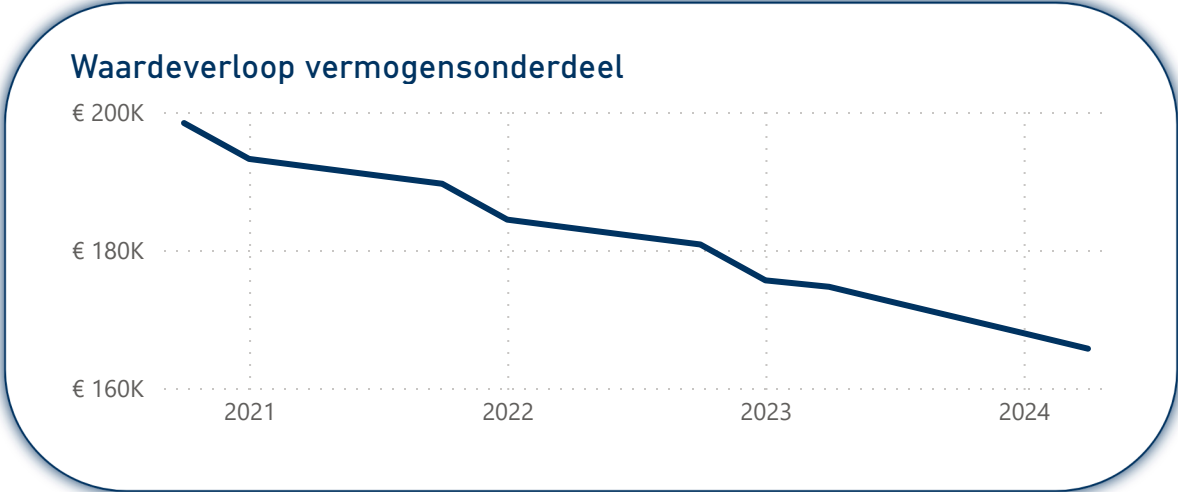


Jaar	2020	2021	2022				2023				2024				
Omschrijving	december	maart	juni	september	december	maart	juni	september	december	maart	juni	september	december	maart	juni
Fonds IV	€ 855.918	€ 873.386	€ 909.777	€ 937.915	€ 966.922	€ 920.878	€ 939.672	€ 968.734	€ 978.519	€ 998.489	€ 1.010.790	€ 1.024.566	€ 1.038.343	€ 1.052.119	€ 1.065.895
Totaal	€ 855.918	€ 873.386	€ 909.777	€ 937.915	€ 966.922	€ 920.878	€ 939.672	€ 968.734	€ 978.519	€ 998.489	€ 1.010.790	€ 1.024.566	€ 1.038.343	€ 1.052.119	€ 1.065.895



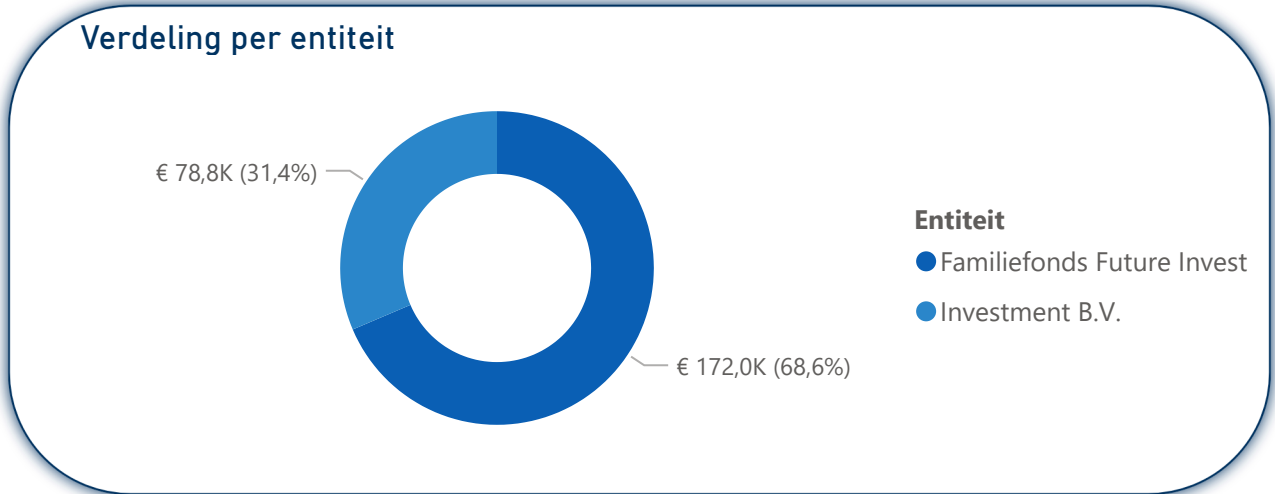
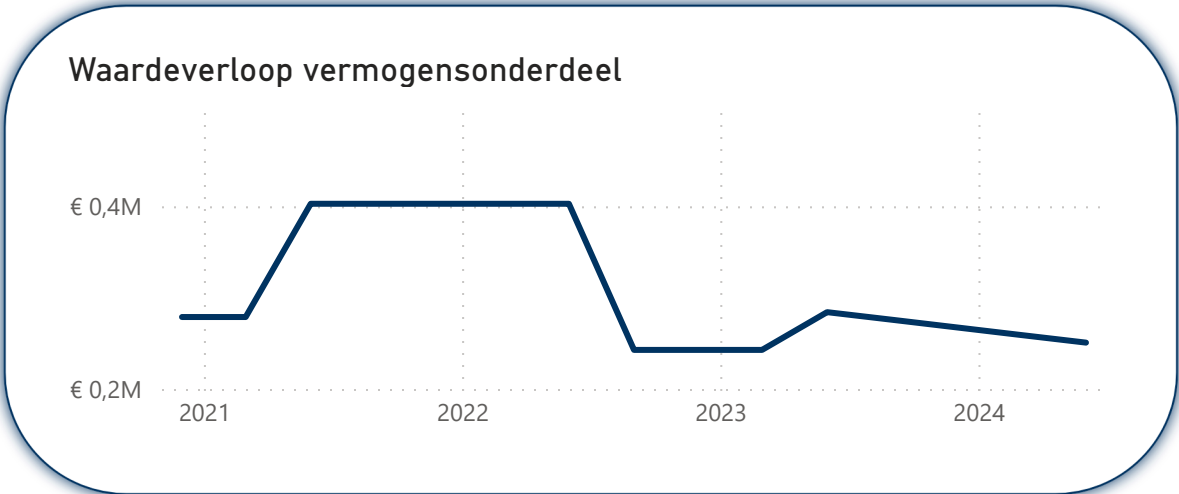


Jaar	2020				2021				2022				2023				2024	
Omschrijving	december	maart	juni	september	december	maart	juni	september	december	maart	juni	september	december	maart	juni			
Lening ABC B.V.	€ 152.000	€ 148.000	€ 148.000	€ 148.000	€ 148.000	€ 144.000	€ 144.000	€ 144.000	€ 144.000	€ 140.000	€ 140.267	€ 139.224	€ 138.182	€ 137.139	€ 136.097			
Lening Elektronica v.o.f.	€ 46.400	€ 45.200	€ 44.000	€ 42.800	€ 41.600	€ 40.400	€ 39.200	€ 38.000	€ 36.800	€ 35.600	€ 34.400	€ 33.200	€ 32.000	€ 30.800	€ 29.600			
Totaal	€ 198.400	€ 193.200	€ 192.000	€ 190.800	€ 189.600	€ 184.400	€ 183.200	€ 182.000	€ 180.800	€ 175.600	€ 174.667	€ 172.424	€ 170.182	€ 167.939	€ 165.697			





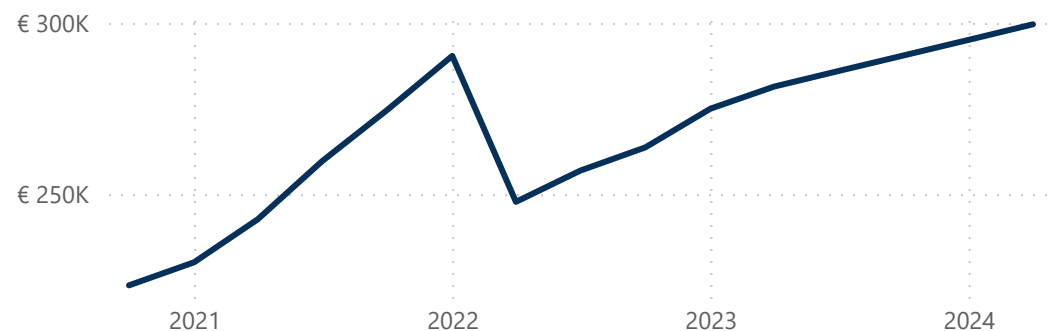
Jaar	2020		2021		2022			2023			2024				
Omschrijving	december	maart	juni	september	december	maart	juni	september	december	maart	juni	september	december	maart	juni
ABC Capital fund II	€ 106.800	€ 106.800	€ 230.800	€ 230.800	€ 230.800	€ 230.800	€ 230.800	€ 70.800	€ 70.800	€ 70.800	€ 112.133	€ 103.794	€ 95.455	€ 87.115	€ 78.776
ABC Capital fund III	€ 172.000	€ 172.000	€ 172.000	€ 172.000	€ 172.000	€ 172.000	€ 172.000	€ 172.000	€ 172.000	€ 172.000	€ 172.000	€ 172.000	€ 172.000	€ 172.000	€ 172.000
Totaal	€ 278.800	€ 278.800	€ 402.800	€ 402.800	€ 402.800	€ 402.800	€ 402.800	€ 242.800	€ 242.800	€ 242.800	€ 284.133	€ 275.794	€ 267.455	€ 259.115	€ 250.776



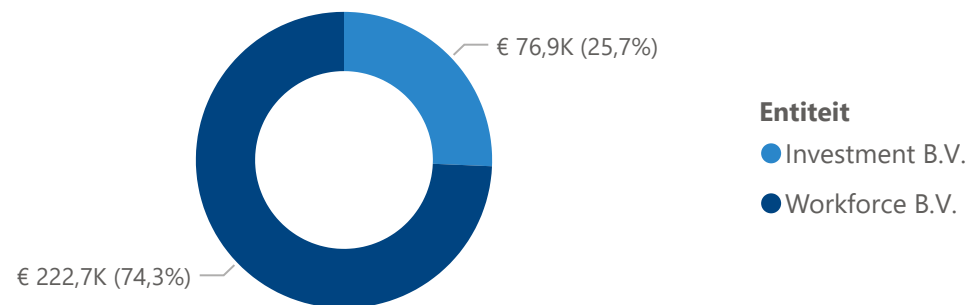


Jaar	2020				2021				2022				2023				2024	
Omschrijving	december	maart	juni	september	december	maart	juni	september	december	maart	juni	september	december	maart	juni			
Deelneming TTSM B.V.	€ 46.429	€ 52.831	€ 57.693	€ 60.577	€ 62.736	€ 63.094	€ 64.869	€ 63.923	€ 64.307	€ 64.963	€ 69.860	€ 71.626	€ 73.393	€ 75.160	€ 76.927			
Deelneming Workforce Waalre B.V.	€ 176.968	€ 177.306	€ 184.993	€ 199.076	€ 211.872	€ 227.299	€ 182.912	€ 192.974	€ 199.375	€ 210.017	€ 211.572	€ 214.352	€ 217.132	€ 219.913	€ 222.693			
Totaal	€ 223.397	€ 230.137	€ 242.685	€ 259.654	€ 274.608	€ 290.392	€ 247.781	€ 256.897	€ 263.683	€ 274.980	€ 281.431	€ 285.978	€ 290.526	€ 295.073	€ 299.620			

Waardeverloop vermogensonderdeel



Verdeling per entiteit





Voorblad

Overzicht

Strategische...

Parameters

Cashflow

Geplande...

Beursgenoteer...

Private debt

Private equity

Deelnemingen ...

Vastgoed

Liquide middel...

Eigen ondern...

Eigen (on)roe...

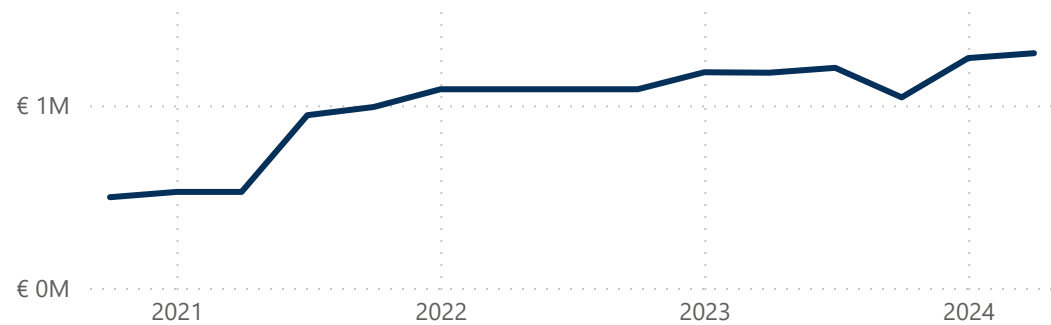
Organogram

Eind

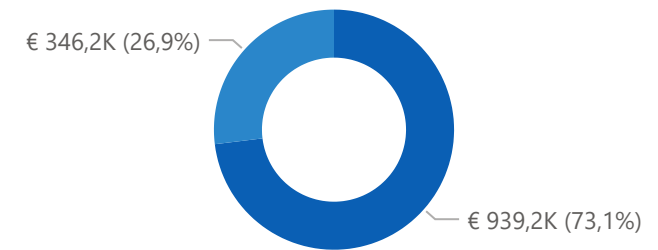


Jaar	2020			2021			2022			2023			2024		
Omschrijving	december	maart	juni	september	december	maart	juni	september	december	maart	juni	september	december	maart	juni
Eindhovenseweg 67	€ 258.000	€ 268.000	€ 268.000	€ 268.000	€ 268.000	€ 289.000	€ 289.000	€ 289.000	€ 289.000	€ 315.000	€ 315.000	€ 322.800	€ 330.600	€ 338.400	€ 346.200
Strijpsestraat 10	€ 239.000	€ 258.000	€ 258.000	€ 258.000	€ 258.000	€ 274.000	€ 274.000	€ 274.000	€ 274.000	€ 286.000	€ 283.600	€ 286.000	€ 100.000	€ 290.800	€ 293.200
Villa Louise	€ 0	€ 0	€ 0	€ 420.000	€ 465.000	€ 525.000	€ 525.000	€ 525.000	€ 525.000	€ 580.000	€ 580.000	€ 596.500	€ 613.000	€ 629.500	€ 646.000
Totaal	€ 497.000	€ 526.000	€ 526.000	€ 946.000	€ 991.000	€ 1.088.000	€ 1.088.000	€ 1.088.000	€ 1.088.000	€ 1.181.000	€ 1.178.600	€ 1.205.300	€ 1.043.600	€ 1.258.700	€ 1.285.400

Waardeverloop vermogensonderdeel



Verdeling per entiteit

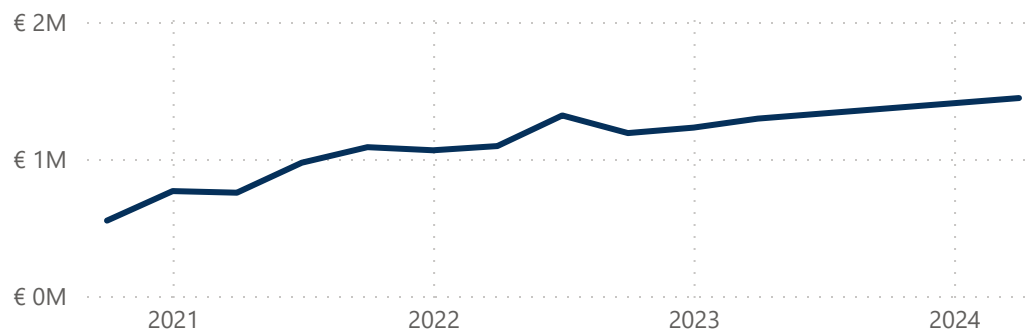


Entiteit ● Familiefonds Future Invest ● Investment B.V.

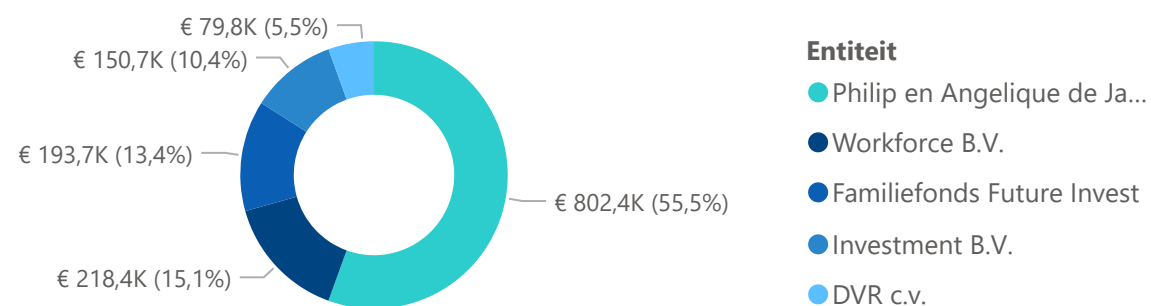


Jaar	2020				2021				2022				2023				2024	
Omschrijving	december	maart	juni	september	december	maart	juni	september	december	maart	juni	september	december	maart	juni			
Rekening 1 AB Bank	€ 8.000	€ 9.280	€ 9.280	€ 133.048	€ 133.600	€ 130.250	€ 131.494	€ 245.020	€ 398.450	€ 375.016	€ 448.159	€ 508.879	€ 569.599	€ 630.319	€ 691.040			
Rekening 2 AB Bank	€ 46.176	€ 49.569	€ 49.987	€ 33.349	€ 35.523	€ 37.453	€ 38.531	€ 25.782	€ 27.315	€ 27.201	€ 23.491	€ 21.069	€ 18.646	€ 16.224	€ 13.802			
Rekening 3 AB Bank	€ 46.451	€ 49.651	€ 48.570	€ 52.553	€ 55.380	€ 42.499	€ 43.841	€ 46.401	€ 44.864	€ 38.307	€ 37.644	€ 35.481	€ 33.318	€ 31.154	€ 28.991			
Rekening 4 AB Bank	€ 40.054	€ 41.332	€ 44.065	€ 48.065	€ 43.866	€ 46.179	€ 48.525	€ 51.872	€ 53.773	€ 55.969	€ 58.695	€ 61.171	€ 63.647	€ 66.122	€ 68.598			
Rekening 5 AB Bank	€ 54.093	€ 57.094	€ 47.923	€ 47.684	€ 69.250	€ 75.553	€ 74.371	€ 73.088	€ 69.441	€ 79.066	€ 76.408	€ 77.249	€ 78.091	€ 78.933	€ 79.775			
Rekening 6 AB Bank	€ 69.453	€ 60.928	€ 61.798	€ 62.416	€ 66.049	€ 69.453	€ 70.529	€ 127.041	€ 128.077	€ 131.226	€ 154.556	€ 170.507	€ 186.458	€ 202.408	€ 218.359			
Rekening 7 AB Bank	€ 128.736	€ 321.600	€ 307.329	€ 397.139	€ 448.960	€ 463.107	€ 476.801	€ 512.899	€ 269.761	€ 312.033	€ 291.070	€ 255.968	€ 220.865	€ 185.763	€ 150.661			
Rekening 8 AB Bank	€ 157.313	€ 176.292	€ 185.027	€ 198.776	€ 233.730	€ 199.136	€ 210.243	€ 235.779	€ 197.441	€ 210.253	€ 204.737	€ 201.968	€ 199.198	€ 196.429	€ 193.659			
Totaal	€ 550.276	€ 765.747	€ 753.980	€ 973.031	€ 1.086.357	€ 1.063.630	€ 1.094.335	€ 1.317.883	€ 1.189.121	€ 1.229.072	€ 1.294.760	€ 1.332.291	€ 1.369.822	€ 1.407.354	€ 1.444.885			

Waardeverloop vermogensonderdeel



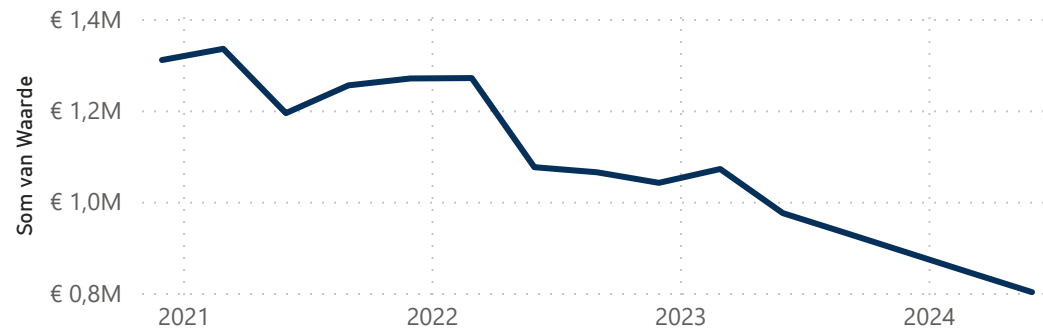
Verdeling per entiteit



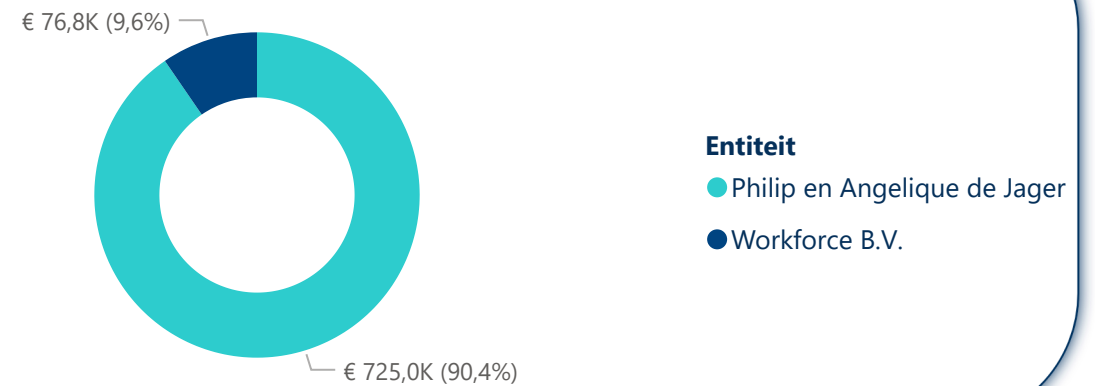


Jaar	2020		2021		2022			2023			2024				
Omschrijving	december	maart	juni	september	december	maart	juni	september	december	maart	juni	september	december	maart	juni
DB B.V.	€ 695.712	€ 758.696	€ 656.257	€ 755.492	€ 808.976	€ 848.258	€ 691.488	€ 718.723	€ 734.017	€ 802.710	€ 744.469	€ 739.613	€ 734.756	€ 729.899	€ 725.043
Machinepark 1 Workforce	€ 268.800	€ 249.600	€ 230.400	€ 211.200	€ 192.000	€ 172.800	€ 153.600	€ 134.400	€ 115.200	€ 96.000	€ 76.800	€ 57.600	€ 38.400	€ 19.200	€ 0
Machinepark 2 Workforce	€ 345.600	€ 326.400	€ 307.200	€ 288.000	€ 268.800	€ 249.600	€ 230.400	€ 211.200	€ 192.000	€ 172.800	€ 153.600	€ 134.400	€ 115.200	€ 96.000	€ 76.800
Totaal	€ 1.310.112	€ 1.334.696	€ 1.193.857	€ 1.254.692	€ 1.269.776	€ 1.270.658	€ 1.075.488	€ 1.064.323	€ 1.041.217	€ 1.071.510	€ 974.869	€ 931.613	€ 888.356	€ 845.099	€ 801.843

Waardeverloop vermogensonderdeel

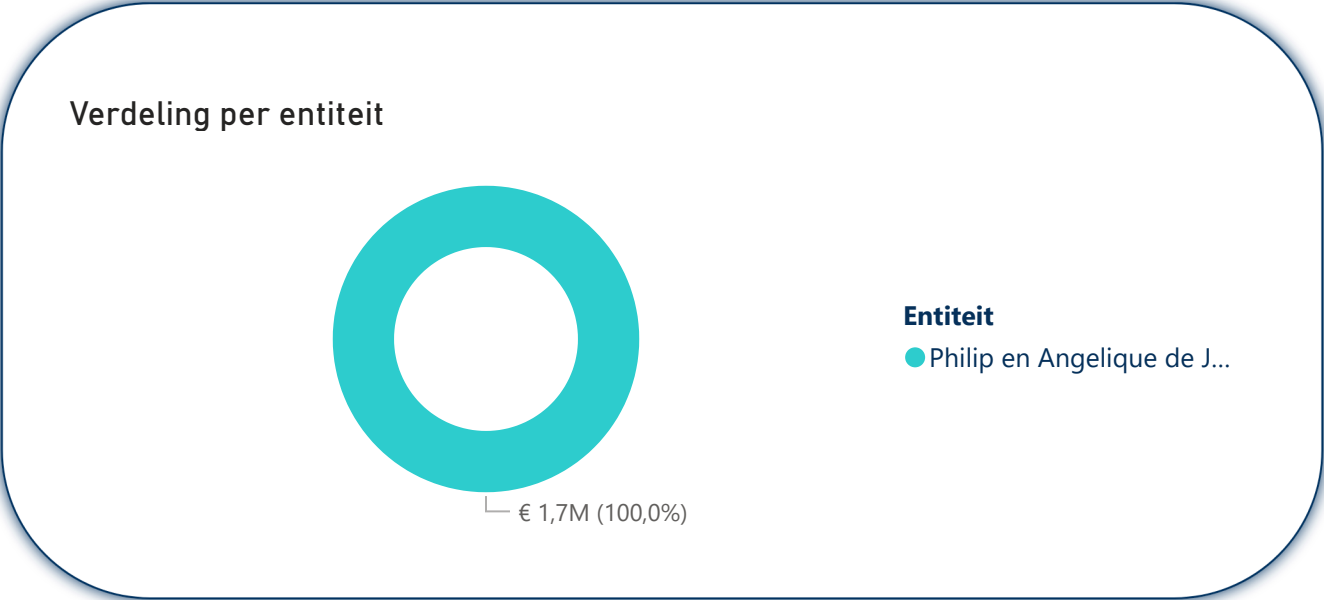
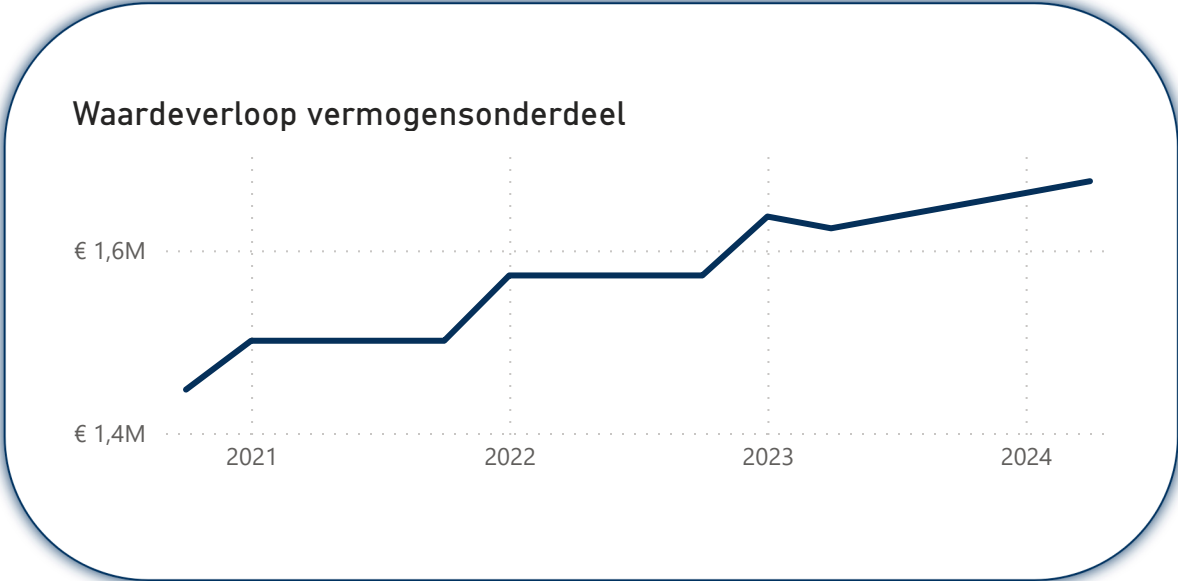


Verdeling per entiteit



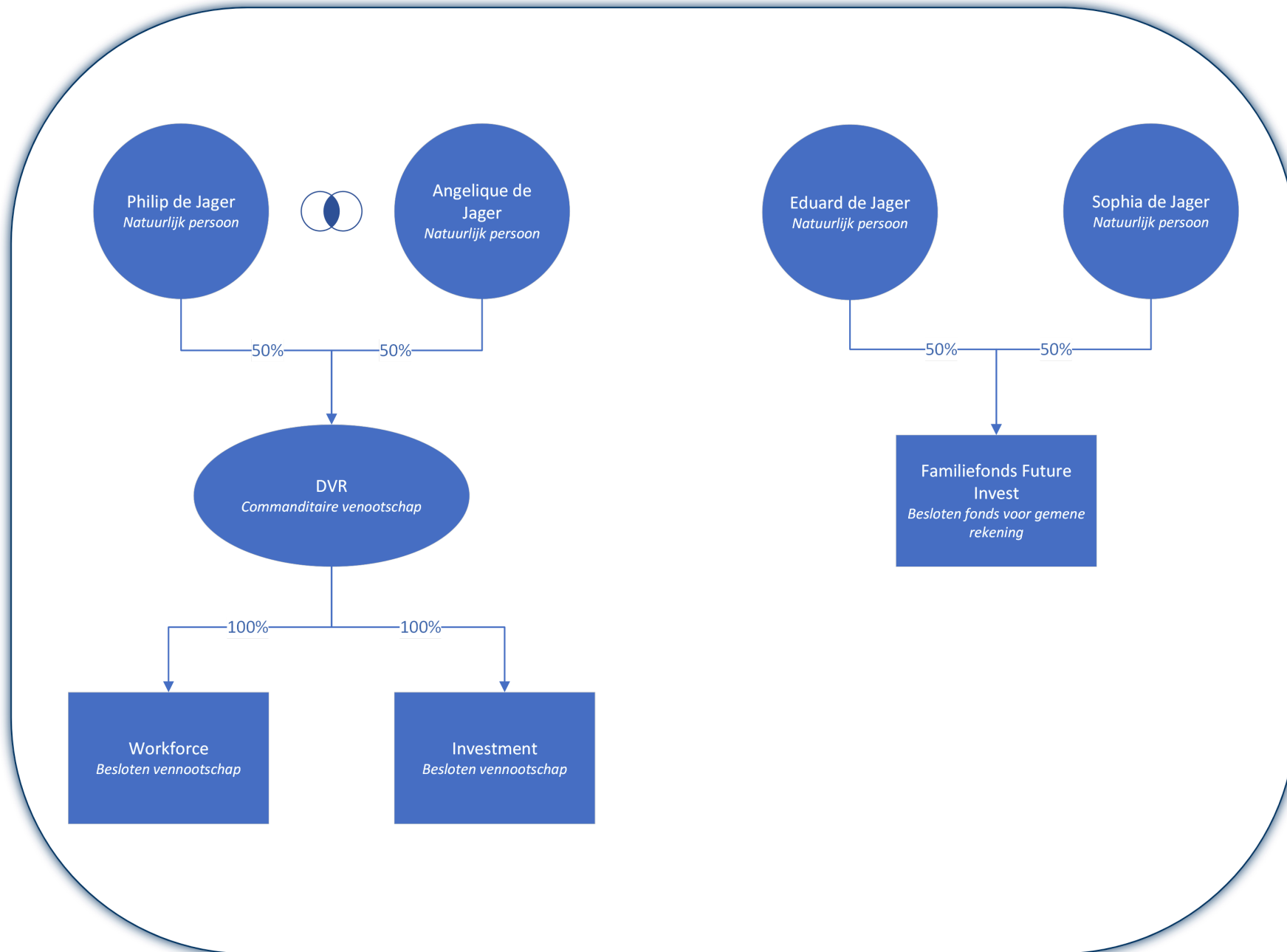


Jaar	2020	2021	2022			2023			2024						
Omschrijving	december	maart	juni	september	december	maart	juni	september	december	maart	juni	september	december	maart	juni
Blaricumlaan 1	€ 371.500	€ 387.000	€ 387.000	€ 387.000	€ 387.000	€ 401.000	€ 401.000	€ 401.000	€ 401.000	€ 415.000	€ 412.200	€ 415.000	€ 417.800	€ 420.600	€ 423.400
Renteniersstraat 5	€ 378.000	€ 394.000	€ 394.000	€ 394.000	€ 394.000	€ 406.500	€ 406.500	€ 406.500	€ 406.500	€ 432.000	€ 426.900	€ 432.000	€ 437.100	€ 442.200	€ 447.300
Somerseweg 15	€ 698.000	€ 720.000	€ 720.000	€ 720.000	€ 720.000	€ 765.000	€ 765.000	€ 765.000	€ 765.000	€ 790.000	€ 785.000	€ 790.000	€ 795.000	€ 800.000	€ 805.000
Totaal	€ 1.447.500	€ 1.501.000	€ 1.501.000	€ 1.501.000	€ 1.501.000	€ 1.572.500	€ 1.572.500	€ 1.572.500	€ 1.572.500	€ 1.637.000	€ 1.624.100	€ 1.637.000	€ 1.649.900	€ 1.662.800	€ 1.675.700





Organogram familie De Jager



DUISENBURGH 
FAMILY OFFICE